Q.tHermo s.r.l.
Via Baccio da Montelupo 52
50142 Firenze

Q.tHermo s.r.l.
L'Amministratore Delegato
Dott. Ing. Roberto Barilli

IMPIANTO DI RECUPERO ENERGIA DA INCENERIMENTO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI LOC. CASE PASSERINI - SESTO FIORENTINO (FI)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA
PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI
DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI
art.12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m.i.
artt. 11-12, L.R. 24/02/2005, n. 39

DOMANDA AUTORIZZAZIONE UNICA

Responsabile di Progetto:

GRUPPO HERA

Ing. Carlo Botti

Dott. Ing. CARLO BOTTI
ALBO INGEGNERI DELLA PROV. DI FIRENZE
N. 3202

Gruppo di lavoro:

Opere Architettoniche

Gae Aulenti Architetti Associati
4, Piazza San Marco
20121 Milano

Opere Civili e Strutturali

AFEA

Opere Elettromeccaniche

HERA
Settore Ingegneria Grandi Impianti

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI FIRENZE
DOTT. ING. TOMMASO SEVERI N° 5184

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
A	31/07/2012	Emissione per autorizzazione	STP INGEGNO	A. Solari	T.Severi

Titolo

Piano particellare delle aree interessate dall'intervento con indicazione delle proprietà e Certificati di Destinazione Urbanistica

Elaborato A20.8

Codice	DAU 027

Rev.	Descrizione della revisione	Simbolo
A	Emissione del 31/07/2012	

SOMMARIO

1 PREMESSA 4

2 COMPOSIZIONE DELL'ELABORATO 4

1 PREMESSA

Il presente elaborato si compone di n.4 documenti.

Nello specifico all'interno del documento "Piano particellare delle aree interessate dall'intervento" si riporta l'elenco delle Proprietà direttamente interessate dell'intervento oltre all'elenco dei Frontisti della strada vicinale dei Mandri.

Quest'ultimo elenco si rende necessario in quanto la strada non è accatastata, ma essendo vicinale, risulta di proprietà privata dei frontisti come da norma di legge.

Le particelle indicate nell'elenco Frontisti vengono quindi fornite per la sola individuazione delle proprietà limitrofe, ma non saranno oggetto diretto di servitù di elettrodotto.

Considerato inoltre il numero complessivo dei proprietari interessati maggiore di n.50, non si ritiene necessario, fornire l'elenco dei recapiti dei proprietari stessi in quanto la vigente normativa prevede, in tal caso, la comunicazione di avvio del "procedimento amministrativo" tramite avviso pubblico in sostituzione dell'avviso personale.

Si forniscono inoltre i Certificati di Destinazione Urbanistica delle aree interessate dall'intervento nei territori dei tre Comuni coinvolti: Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Firenze.

2 COMPOSIZIONE DELL'ELABORATO

Il presente elaborato è composto dai seguenti documenti:

- Piano particellare delle aree interessate dall'intervento con elenco Proprietari, Elaborato A20.08-DAU027.1-Piano particellare
- Certificato di Destinazione Urbanistica Comune di Sesto Fiorentino
- Certificato di Destinazione Urbanistica Comune di Campi Bisenzio
- Certificato di Destinazione Urbanistica Comune di Firenze

Q.tHermo

Q.tHermo s.r.l.
Via Baccio da Montelupo 52
50142 Firenze

IMPIANTO DI RECUPERO ENERGIA DA INCENERIMENTO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI LOC. CASE PASSERINI - SESTO FIORENTINO (FI)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

art.12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m.i.
artt. 11-12, L.R. 24/02/2005, n. 39

DOMANDA AUTORIZZAZIONE UNICA

Responsabile di progetto:

GRUPPO HERA
Ing. Carlo Botti

Gruppo di lavoro:

Opere Architettoniche	Opere Civili e Strutturali	Opere Elettromeccaniche
Gae Aulenti Architetti Associati 4, Piazza San Marco 20121 Milano	AFEA	HERA Settore Ingegneria Grandi Impianti

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
B	27/02/2013	Emissione per autorizzazione	STP INGEGNO	A. Solari	T. Severi

Titolo

Piano particellare delle aree interessate dall'intervento

Elaborato A20.8

Codice	DAU 027.1
Scala 1:2000	Tav. 01 di 01

DITTA / PROPRIETARI			TERRENI / FABBRICATI		
n°		Cognome / Nome / C.F.	Comune	Foglio	Part.lla
1		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. / 01585570581	Firenze	27	1010
2		REGIONE TOSCANA / 01386030488	Firenze	27	665
3		COMUNE DI FIRENZE / 01307110484	Firenze	27	1
			Firenze	27	61
4		QUADRIFOGLIO S.P.A. / 04855090488	Sesto Fiorentino	46	593
			Sesto Fiorentino	47	179
5	1	ILARIA VELIA / RIA VLE72P62G273A	Sesto Fiorentino	60	85
	2	LISTA GISBERTO DOMENICO / LSTGBR67B05C888M			
6		IMMOBILIARE MACCIONE S.P.A. / 03122500485	Sesto Fiorentino	60	51
			Sesto Fiorentino	60	152
			Sesto Fiorentino	60	153
7		SANTA CROCE DI ERMANNO GATTI e C. S.A.S. / 03115980488	Sesto Fiorentino	60	121
			Sesto Fiorentino	60	67
8		S.R.L. MONFIR / 03020420489	Sesto Fiorentino	60	159
			Sesto Fiorentino	60	61
9		BARGIONI ANDREA / BRGNDR41B12D612F	Sesto Fiorentino	60	73
10	1	BARGIONI ANDREA / BRGNDR41B12D612F	Sesto Fiorentino	60	75
	2	BARGIONI DEANNA /BRGDNN38R64D612A			
	3	BARGIONI MARY /BRGMRY20M52B507K			
11		FERRI S.N.C DI SERGIO FERRI / 02278360488	Sesto Fiorentino	60	183
12		STRADA VICINALE dei Mandri Elenco Frontisti Strada Vicinale			
		IMMOBILIARE MACCIONE S.P.A. / 03122500485	Sesto Fiorentino	59	70
			Sesto Fiorentino	59	73
			Sesto Fiorentino	60	80
			Sesto Fiorentino	60	83
			Sesto Fiorentino	60	86
	1	CIAMBELLOTTI LAURA / CMBLRA27T58B507N	Sesto Fiorentino	60	82
	2	SESTINI FILIPPO VITTORIO / SSTFPP57S29B507X	Campi Bisenzio	36	160
	3	SESTINI SUSANNA / SSTSNN61C62B507C	Campi Bisenzio	36	175
		COMUNE DI FIRENZE / 01307110484	Campi Bisenzio	36	158
			Campi Bisenzio	36	363
		REGIONE TOSCANA / 01386030488	Campi Bisenzio	36	626
	1	BALLERINI DANIELA / BLLDNL44M65D612T	Campi Bisenzio	36	166
	2	BALLERINI ELENA / BLLLNE43E52B507I			
	3	BALLERINI ELISABETTA / BLLLBT48B65B507I			
	4	BALLERINI GIUSEPPE / BLLGPP46D21B507Q			
	5	BALLERINI LUCIA / BLLLCU54C53D612F			
	6	BALLERINI MARIA / BLLMCH52C59D612F			
	7	BALLERINI UGO / BLLGUO46R20B507E			
		IST. PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE / 94015260485	Campi Bisenzio	36	167
		TAGLIERI MARIA / TGLMRA55H67D390S	Campi Bisenzio	36	168
		COPPINI CESARE / CPPCSR36P24D612B	Campi Bisenzio	36	343
		TRENITALIA S.P.A. / 05403151003	Firenze	27	791

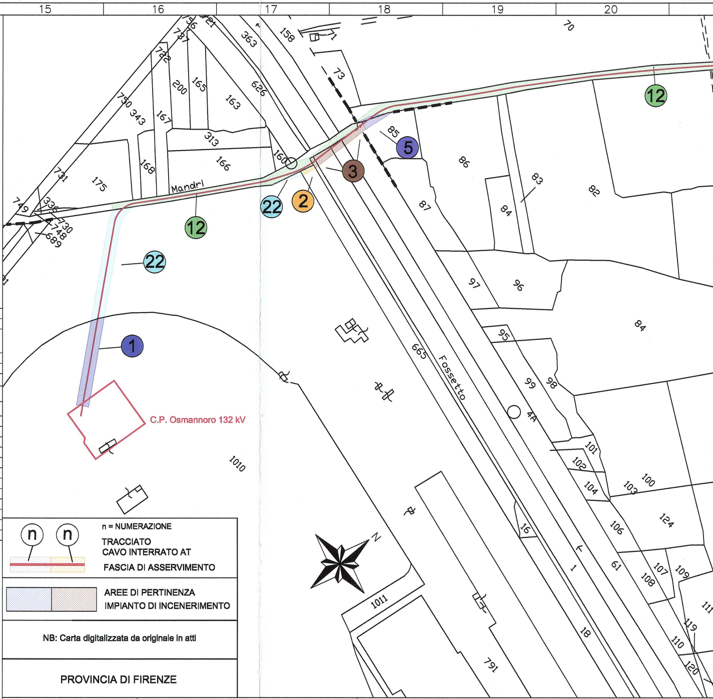
n°		Cognome / Nome / C.F.
13		COMUNE DI SESTO FIORENTINO / 00420010480
		senza intestatari
14		STRADA PROVINCIALE
15	1	ALTA TENSIONE s.r.l. / 01736230978
	2	ATERINI Marcello / TRNMCL24M18D612U
	3	BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - Soc. Coop. / 00367210515
	4	BIANCOMODA SRL / 04857310488
	5	BIANNA DI MAZZEI MARIA ANNA E C. / 00525130472
	6	BLUE STAR S.R.L. / 01163530486
	7	BRAMA S.A.S DI MASIERI NICCOLò E C. / 03664370487
	8	CAMANGI Claudia / CMNCLD 626H54D612O
	9	C.A.R. BOMBONIERE SPA / 01526800485
	10	CASA DEL TAPPEZZIERE S.R.L / 00407680487
	11	CCWZ S.R.L. / 05975890483
	12	CENTRO EUROPEO ARTE MODA SRL / 01381790482
	13	COMPAGNIA DEL VIAGGIO S.R.L / 00164240525
	14	DAVY JONES SAS DI MODESTI ROBERTO, PELATTI MAURO E C. / 01552350488
	15	DO.MA.RO. S.R.L. / 05165370486
	16	FALTESFIL SRL / 00407910488
	17	FANFANI PATRIZIA / FNFPRZ48H43D612A
	18	FRAER LESING SPA / 01826950402
	19	G.E.G. SRL / 05549060480
	20	GERPAS SRL / 01061070486
	21	GIANNINO DISTRIBUZIONE - S.P.A. / 00205060478
	22	GIRALDI MATTEO / GRLMCL50A22E432C
	23	HG SVILUPPO S.R.L. / 07363930152
	24	I.C.G. SRL / 01907620973
	25	INGROMARKET S.P.A. / 00759680481
	26	INGROSSO TESSUTI DI RAFFAELLO GALANTI SAS / 01415270485
	27	LANDINI METELLA / LNDMLL37R63D612G
	28	LANDINI METELLA / LNDMLL37R63D612G
	29	LEASINT SRL / 01682080153

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Sesto Fiorentino	60	179
Sesto Fiorentino	60	176
Sesto Fiorentino	60	171
Sesto Fiorentino	60	180
Sesto Fiorentino	60	166
Sesto Fiorentino	60	163
Sesto Fiorentino	60	164
Sesto Fiorentino	60	270
Sesto Fiorentino	60	269
Sesto Fiorentino	60	268
Sesto Fiorentino	60	267
Sesto Fiorentino	60	266
Sesto Fiorentino	60	265
Sesto Fiorentino	60	264
Sesto Fiorentino	60	263
Sesto Fiorentino	60	262
Sesto Fiorentino	60	261
Sesto Fiorentino	60	287
Sesto Fiorentino	61	40
Sesto Fiorentino	61	41
Sesto Fiorentino	61	61
Sesto Fiorentino	61	62
Sesto Fiorentino	61	565
Sesto Fiorentino	61	54
Sesto Fiorentino	61	59
Sesto Fiorentino	60	260
Sesto Fiorentino	non censita	
Sesto Fiorentino	61	2

15	30	LUIGI E BELLI E C. SRL./ 00436800486	Sesto Fiorentino	61	2
	31	M. GIOLITO E FIGLI DI ANTONIO E FRANCESCO GIOITO SNC / 00577950488			
	32	MA.CO.RA.S.P.A. / 00395170483			
	33	MAGAZZINI MARCERIE S.P.A. / 00422030486			
	34	MANIFATTURE TOSCANE TA BRU S.P.A. / 00407370485			
	35	MARIO TESI S.R.L. / 00422240481			
	36	MASSAI MANUELA / MSSMNL43E52D612Q			
	37	MOROTEX SRL / 01658300486			
	38	NEW FASHION GROUP S.R.L . / 01999790460			
	39	NUOVA MERLO CARTA S.P.A. / 03100130487			
	40	PAL S.R.L. / 04112290962			
	41	PANTESS SRL / 01412130484			
	42	PEREGO IMMOBILIARE S.R.L. / 05496970483			
	43	PETRONILLA S.R.L. / 02236100489			
	44	PROPOSTE SAS DI BETTI ANDREA E C. / 04880730488			
	45	RALO'S SRL / 03011900481			
	46	RUILEI S.R.L. / 05975880484			
	47	SCHMITZ E LOMBARD DI NARDINI LUCIANA SNC / 00429980485			
	48	SENATORI IMMOBILIARE S.R.L. / 05877350487			
	49	SERVALLI S.R.L. / 01491610166			
	50	SERVI Giuditta / SRVGTT69P53D612L			
	51	SERVI Mauro / SRVMRA68L27D612Z			
	52	SRL DUERREBI / 00764300489			
	53	S.R.L. MAGAZZINI TESMAR / 00440500486			
	54	SRL SOFFICI SERGIO / 03674190487			
	55	SUGAR S.R.L. / 01229880487			
	56	TESSILRICAMI FIRENZE S.R.L. / 01292260484			
	57	3 C INGROSSO TESSUTI S.R.L. / 03080320488			
16		CONSORZIO DI BONIFICA AREA FIORENTINA / 80001050485	Sesto Fiorentino	61	14
			Sesto Fiorentino	46	135
17		SOC. ACCOMP. SEMPLICE MEALLI ACCIAI DI PIERLUIGI LUMINI e C CON SEDE IN FIRENZE	Sesto Fiorentino	61	55
18		S.R.L. METROLEASING / 06920790588	Sesto Fiorentino	61	85
19		S.R.L INIZIATIVE IMMOBLIARI E COMMERCIALI TOSCANE / 03936680481	Sesto Fiorentino	61	81
20		DITTA ITALFIBBIA DI PIERALLI MARIO CON SEDE IN FIRENZE	Sesto Fiorentino	61	82
21		FRATELLI MEOZZI SRL / 02057760486	Sesto Fiorentino	60	173
22		TRENITALIA S.P.A. / 05403151003	Firenze	27	791
23		Q.THERMO S.R.L. / 06261680489	Sesto Fiorentino	46	123
			Sesto Fiorentino	46	147
			Sesto Fiorentino	46	298
			Sesto Fiorentino	46	320
			Sesto Fiorentino	46	430
			Sesto Fiorentino	46	432
			Sesto Fiorentino	46	434
			Sesto Fiorentino	46	436
			Sesto Fiorentino	46	438
			Sesto Fiorentino	46	441
			Sesto Fiorentino	46	443
			Sesto Fiorentino	46	444

DOTT. ING. LORENZO CARU N° 5328



n = NUMERAZIONE

TRACCIATO
CAVO INTERRATO AT

FASCIA DI ASSERVIMENTO

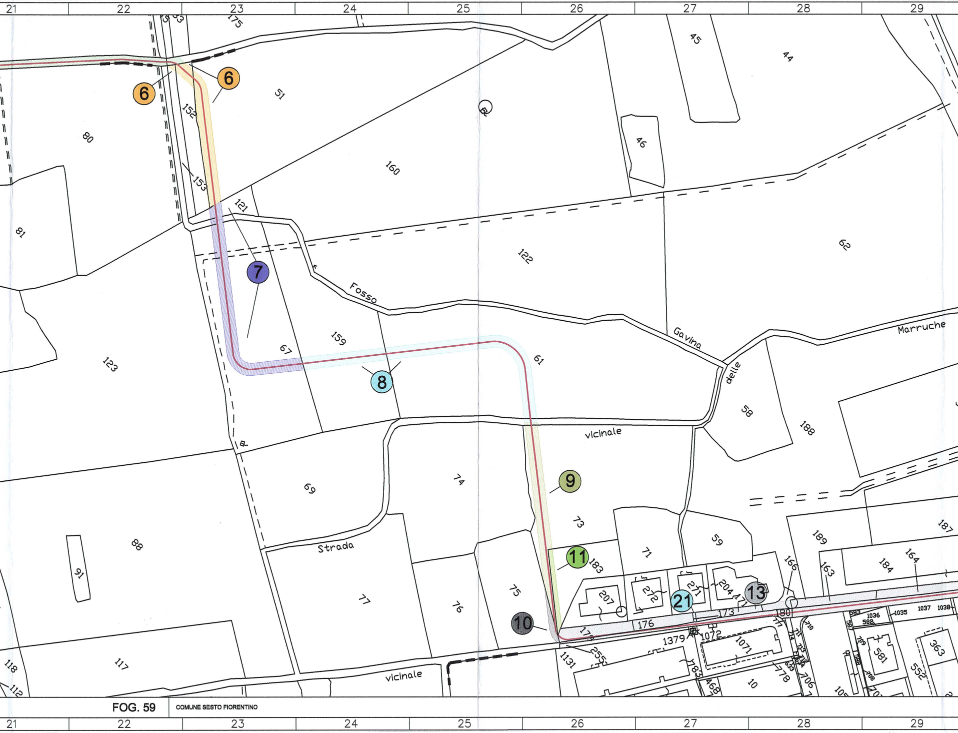
AREE DI PERTINENZA
IMPIANTO DI INCENERIMENTO

NB: Carta digitalizzata da originale in atti

PROVINCIA DI FIRENZE

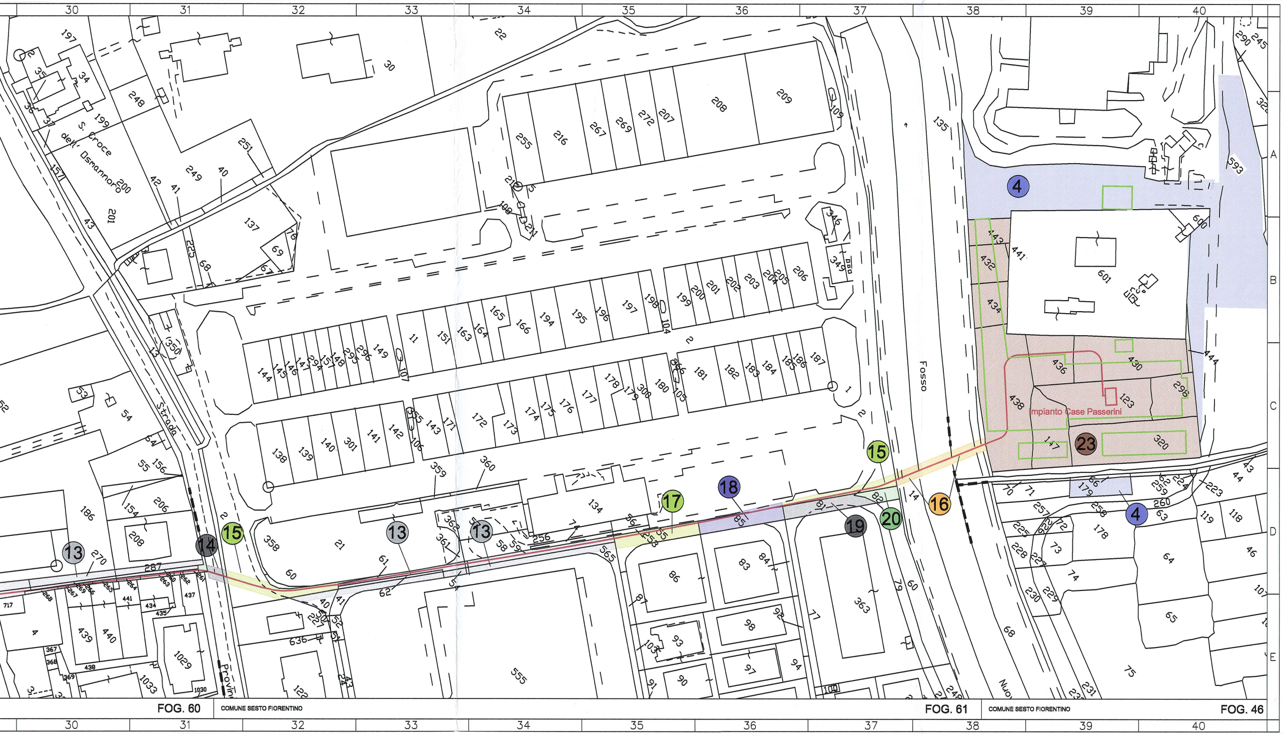
COMUNE DI FIRENZE **FOG. 27** COMUNE DI CAMPI BISENZIO **FOG. 36** COMUNE SESTO FIORENTINO

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



FOG. 59

COMUNE SESTO FIORENTINO



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Prot. n°41131/2012 Certificato n°132/2012

IL RESPONSABILE DELL' U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del 19.09.2012, prot. n°41131/2012, presentata dall' Ing. Lorenzo Carli, con studio in Scandicci, Viale D. L. Perosi n.4/A, in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto di QTHERMO srl;

Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

1) che gli immobili corrispondenti alle particelle catastali sotto elencate dei fogli di mappa n°46-59-60-61 del Comune di Sesto Fiorentino hanno le seguenti destinazioni nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:

Foglio 46

part.lle 123-147-298-320-430-432-434-436-438-441-443-444-593

- "poli funzionali", di cui all'art. 23 delle norme generali;

part.lla 135

- in parte, poli funzionali", di cui all'art. 23 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;

Foglio 59

part.lla strada vicinale dei Mandri (porzione)

- in parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, "rete viaria esistente", di cui all'art. 27 delle norme generali;
- in parte, "Corridoio riservato alla linea ferrotranviaria", di cui agli artt. 11 e 63 delle norme generali;

Foglio 60

part.lla 51

- in parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;

U.O.A. Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

- in parte, area ricompresa nell'"area urbana non consolidata", di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda IV dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;
- in parte, "sistemazione viaria di previsione", in "area agricola di pianura" dell'ambito H, di cui all'art. 63 delle norme generali;

part.lla 61

- in parte, "aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità", di cui all'art. 40 delle norme generali, comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;
- in parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, area ricompresa nell'"area urbana non consolidata", di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda IV dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;
- in parte, "sistemazione viaria di previsione", in "area agricola di pianura e in aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità " dell'ambito H, di cui all'art. 63 delle norme generali;

part.lle 67-121-159

- in parte, "aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità", di cui all'art. 40 delle norme generali, comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;
- in parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;

part.lla 73

- in parte, area ricompresa nell'"area urbana non consolidata", di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda IV dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;

part.lla 75

- in parte, "aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità", di cui all'art. 40 delle norme generali, comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in limitata parte, area ricompresa nell'"area urbana non consolidata", di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda IV dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;
- in parte, "sistemazione viaria di previsione", in "area agricola di pianura e in aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità " dell'ambito H, di cui all'art. 63 delle norme generali;

part.lla 85

- in parte, "aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità", di cui all'art. 40 delle norme generali, comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in parte, "Corridoio riservato alla linea ferrotranviaria", di cui agli artt. 11 e 63 delle norme generali;

COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

part.lla 152
- "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;

part.lla 153
- in parte, "aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità", di cui all'art. 40 delle norme generali, comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;
- in limitata parte, "aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "H" dell'Osmannoro, di cui agli artt. 10 e 11 delle norme generali;

part.lla 166
- in parte, "rete viaria esistente", di cui all'art. 27 delle norme generali;
- in parte, "rete viaria da realizzare", di cui all'art. 63 delle norme generali;

part.lla 183
- "aree produttive di tipo A", di cui agli artt. 21 e 22 delle norme generali;

part.lle 163-164-171-173-176-179-180-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-287 e **p.lla** individuata catastalmente come **Strada**
- "rete viaria esistente", di cui all'art. 27 delle norme generali;

Foglio 61

part.lla 2
- in parte, "area urbana non consolidata", di cui all'art. 25 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art.39 delle norme generali;

part.lla 14
- "corsi d'acqua", di cui all'art. 39 delle norme generali;

part.lle 40-41-55-54-59-61-62-81-85-565
- "rete viaria esistente", di cui all'art. 27 delle norme generali;

part.lla 82
- in parte, "rete viaria esistente", di cui all'art. 27 delle norme generali;
- in parte, "corsi d'acqua", di cui all'art.39 delle norme generali;

2) che gli immobili sopra individuati sono inoltre disciplinati dalle disposizioni di cui al Titolo 6 "vulnerabilità ambientale" delle norme generali.

Si precisa che gli immobili di cui trattasi sono soggetti alle disposizioni relative ai seguenti vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

Foglio 46

part.lle 123-147-298-320-430-432-434-436-438-441-443-444-593
- "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", ex art. 136, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004 n°42, così come individuati nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette";

Foglio 59

part.lla strada vicinale dei Mandri (porzione)
- è interessata dal passaggio di "elettrodotti" avente tensione nominale di esercizio di 132 e di 220 kv, così come individuato nella tavola V.2 "vincoli relativi a reti e impianti tecnologici": pertanto si applicano le disposizioni relative alla L.R. 11.08.1999 n°51;

COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 . www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", ex art. 136, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004 n°42, e "Siti di Importanza Regionale", di cui al D.C.R. n°6 del 21.01.2004, così come individuati nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette";

Foglio 60

part.lle 73-179-183

- "fascia di rispetto della viabilità interquartiere classificata DE", di cui al D.Lgs. n°285/1992, così come individuata nella tavola V.1 "fasce di rispetto autostradale, ferroviario, aeroportuale";

part.lle 163-164-270-287 e **p.lla** individuata catastalmente come **Strada**

- sono interessate dal passaggio della "rete di distribuzione gas e metano: Consiag.", di cui al D.M. del 24.11.1984, così come individuata nella tavola V.2 "vincoli relativi a reti e impianti tecnologici";

part.lle 51-61-75

- "fascia di rispetto della viabilità interquartiere classificata DE", di cui al D.Lgs. n°285/1992, così come individuata nella tavola V.1 "fasce di rispetto autostradale, ferroviario, aeroportuale";
- "Siti di Importanza Regionale", di cui al D.C.R. n°6 del 21.01.2004, così come individuati nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette";

Foglio 61

part.lle 2-40-41-54-55-59-61-62-81-85-565

- sono interessate dal passaggio della "rete di distribuzione gas e metano: Consiag.", di cui al D.M. del 24.11.1984, così come individuata nella tavola V.2 "vincoli relativi a reti e impianti tecnologici";

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato, in carta resa **legale**, per gli usi consentiti dalla legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.

Allegati: estratti fogli di mappa n°46-59-60-61 – scala 1:2000

Sesto Fiorentino, 04.10.2012

IL RESPONSABILE
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Lorenzo Venturini)

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.A. Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Visura

2-Ago-2012 19:24
Prot. n T384155/2012

PART.LLA STRADA

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 60
DEL C.T. - SCALA 1: 2000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 60

Particelle 183

N=54000

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 46
DEL C.T. - SCALA 1:2 000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

2-Ago-2012 19:32
Prot. n. T386130/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 46

N=55000

E=-13000

Particella 320

19-Set-2012 8:52
Prot. n. T21047/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 59
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 61131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

STRADA VICINALE DEI MANDRI

N=53900

E=-14400

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 59

Particella 70

Ufficio Provinciale di FIRENZE – Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Visura

2-Ago-2012 19:29
Prot. n. T385468/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 60
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2.000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

N=53700

E=-14400

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 60

Particella: 85

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 60
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

2-Ago-2012 19:26
Prot. n. T384509/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 60

N=54000

E=-14200

Particella 152

Ufficio Provinciale di FIRENZE – Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Visura

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 60
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO - ONLINE

2-Ago-2012 18:56
Prot n. T375773/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 60

N=54300

E=-13400

Particella: 264

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Visura

2-Ago-2012 19:30 Prot. n. T385638/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 61

N=54500

E=13300

Particella: 61

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 61
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 4.10.12
PROT. 41131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 61
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2 000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 6.19.12
PROT. 61131/2012

COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

2-Ago-2012 19:31
Prot. n T385938/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 61

N=54800

E=-13100

Particella: 82

COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Prot. n°12755/2013

Certificato n°27/2013

IL RESPONSABILE DELL' U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del 8.03.2013, prot. n°12755/2013, presentata dall' Ing. Lorenzo Carli, con sede in Scandicci, Via Don Perosi n.4A, in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto di QTHERMO srl;

Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

1) che l'immobile corrispondente alla particella catastale **179** del foglio di mappa n°47 del Comune di Sesto Fiorentino ha la seguente destinazione nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:
- "poli funzionali", di cui all'art. 23 delle norme generali;

2) che l'immobile sopra individuato è inoltre disciplinato dalle disposizioni di cui al Titolo 6 "vulnerabilità ambientale" delle norme generali.

Si precisa che l'immobile di cui trattasi è soggetto alle disposizioni relative al seguente vincolo stabilito dalla legge:
- "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", ex art. 136, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004 n°42, così come individuati nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15, comma 1, L.12 novembre 2011, n°183).

Si rilascia il presente certificato, in carta resa **legale**, per gli usi consentiti dalla legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.

Allegati: estratto foglio di mappa n°47 – scala 1:2000

Sesto Fiorentino, 26.03.2013

IL RESPONSABILE
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Lorenzo Venturini)

U.O.A. Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA N. 47
DEL N.C.T. - SCALA 1: 2.000
ALLEGATO ALL'ATTESTATO DEL 26.03.2013
PROT. 12755/2013

6-Mar-2013 19:24
Prot. n. T297905/2013

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 47

N=55000

E=-13000

1 Particella: 179

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ART. 30 TESTO UNICO D.P.R. 380/01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. Lorenzo Carli in data 19.09.2012, prot. n. 55132;
vista la determinazione del Dirigente del Settore "Gestione del Territorio" n. 65 del 13.10.2011;
visti gli atti d'ufficio:

C E R T I F I C A

che l'area individuata in rosso nell' unito grafico planimetrico in scala 1:2000, che trova corrispondenza all' N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio, nel foglio di mappa n. **36** alla partita. **strade;**
è classificata nel Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di C.C. n. 201 del 02.12.2004 ed approvato con Del. C.C. n. 90 del 20.07.2005, e successive modifiche e integrazioni:

Area individuata in rosso, classificata al catasto Strade:
"Aree non comprese nel Regolamento Urbanistico" di cui all'art. n. 159 delle N.T.A., per porzione in "Aree sottoposte a totale inedificabilità" di cui all'art. n. 102 delle N.T.A..

In data 10.02.2012 è stata adottata con Del C.C. n. 28, una variante alle N.T.A. del Vigente Regolamento Urbanistico. Da tale data sono applicabili le misure di salvaguardia di cui all'art. n. 61 della L.R. 1/2005 e s.m.i..
Il presente certificato si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Campi Bisenzio, lì 24.09.2012

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Antonella Bucciarelli

LM/Du2012178.doc

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Visura

4-Ago-2012 11:54
Prot. n. T31863/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAMPI BISENZIO
Foglio: 36

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GESTIONE DEL TERRITORIO

752 719 158 357 363 718 753 157 362 721 626 720 756 723 737 747 755 170 171 724 725 172 726 727 728 729 342 750 343 168 174 176 177 732 734 175 731 180 182 178 730 336 749 748 733 759 185 757 736 735 155 358 159 156 138 183 186 499 758 538 166 167 200 313 165 163 150 4 722

Autostrada del Sole

Mandr.

Donnino

Macfarlane

N--33000

E--14500

Imposta di bollo assolta in modo virtuale.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da

CARLI LORENZO

Visti gli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica

CERTIFICA

Che gli immobili posti in Firenze, individuati nel F.C. n° 27, particelle 791, 665, 1, 61, 1010 ricadono, secondo il PRG vigente per effetto della Variante generale adottata dal C.C. (Del. 604/93) approvata dal C.R. (Del. 385/97) e da successiva presa d'atto del C.C. (Del. 141/98) pubblicata sul B.U.R.T. il 25.02.98 e successive varianti,

in parte in Sottozona G1 : Verde pubblico e sportivo (di progetto) Esecutiva
articolo 55 N.T.A. Esecutivo
articolo 54 N.T.A. Esecutivo
con simbolo di: Verde pubblico

in parte in Sottozona G2 : Attrezzature e servizi (di progetto) Esecutiva
articolo 54 N.T.A. Esecutivo
articolo 56 N.T.A. Esecutivo
con simbolo di: Parcheggi

in parte in Sottozona F3 : Viabilita' di progetto a raso Esecutiva
articolo 53 N.T.A. Esecutivo
articolo 50 N.T.A. Esecutivo

in parte in PRU Le Piagge Esecutiva
articolo N.T.A.

in parte in Vincolo stradale (classe 1) Esecutiva
articolo 53 N.T.A. Esecutivo

in parte in Sottozona F3 : Area ferroviaria a raso Esecutiva
articolo 53 N.T.A. Esecutivo
articolo 50 N.T.A. Esecutivo

in parte in Sottozona F3 : Viabilita' di progetto viadotto Esecutiva
articolo 50 N.T.A. Esecutivo
articolo 53 N.T.A. Esecutivo

in parte in Sottozona D1 : Artigianale ed industriale esistente di completamento Esecutiva
articolo 39 N.T.A. Esecutivo
articolo 38 N.T.A. Esecutivo

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE
URBANISTICA
SERVIZIO
Pianificazione Urbanistica

Il presente certificato viene rilasciato ai soli effetti della disciplina urbanistica di PRG, salvi e impregiudicati eventuali ulteriori vincoli e/o norme derivanti da altre fonti normative sovraordinate gravanti sull'area.

Ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 8/6/2000 n°327, nonché alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n°179 del 20/05/1999 le indicazioni di Piano Regolatore Generale, nella parte in cui incidono su beni determinati e assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazioni o a vincoli che ne comportino la inedificabilità, perdono ogni efficacia qualora, entro cinque anni dalla data di approvazione del Piano Regolatore Generale, non siano stati approvati i relativi piani urbanistici esecutivi o strumenti assimilati, e/o i progetti definitivi delle infrastrutture.

Si fa inoltre presente che in data 22/06/2011 con D.C.C. n°36 è stato approvato il Piano Strutturale, e pubblicato sul B.U.R.T. n°31del 03/08/2011.

Redazione a cura del
Responsabile del Procedimento
In data *1 ottobre 2012*
Geom. Giuseppe Iuorio

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Stefania Fanfani

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi della vigente normativa

Via Andrea del Castagno, 3/e – 50132 Firenze – Tel. 055/26241 – Fax 055/2624639